

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE OCMW-RAAD

Aanwezig:	Sofie Joosen: burgemeester; Lili Stevens, Dirk Broes, Jos Hellemans: schepenen; Luc Van Houtven: voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst/toegevoegde schepenen; Luc Wuyts, Nora Bertels, Paul Wuyts, Staf Aerts, Marc Van der Linden, Rita Bellens, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Karin Meeus, Anne Ressler, Isabel Glorie, Kris De Smet, Ann Van Winkel, Lise Switsers, Guido Van Doninck, Benjamin Van Wijnendaele, Timmy Quick: raadsleden; Tim Op de Beeck: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Theo Boel: schepen; Denis Raveschot: raadslid

Goedkeuring tarief- en huishoudelijk reglement voor het gebruik van lokalen van het lokaal dienstencentrum (LDC) 'den boomgaard' door derden.

MOTIVERING

Feiten en context

Op de zorgcampus werd het lokaal dienstencentrum (LDC) 'den boomgaard' ondertussen verder uitgebouwd. In afwachting van een omvangrijker verbouwingdossier met ook mogelijkheden om de cafetaria-functie te vergroten, maaltijden aan te kunnen bieden en andere vormen van dienstverlening op te starten, werd al wel een en ander gerealiseerd en hebben diverse verenigingen en organisaties hun weg gevonden naar het dienstencentrum.

Om een kwaliteitsvol gebruik van de beschikbare lokalen op onze zorgcampus te ondersteunen, werden er daarom reeds kleine aanpassingswerken uitgevoerd in de vroegere bureaus van de sociale dienst. Deze werken gebeurden door de eigen (technische) diensten van het lokaal bestuur.

Daardoor zijn sinds 1 september 2019, ook voor externe gebruikers, volgende lokalen beschikbaar op de zorgcampus:

- o ontmoetingsruimte (cafetaria), met toog (max. 100 personen)
- o grote vergaderzaal (max. 22 personen)
- o activiteitenzaal (max. 22 personen)
- o kleine vergaderzaal (max. 12 personen)
- o babbelkwartier A (max. 8 personen)
- o babbelkwartier B (max. 8 personen)
- o grote waaier (max. 10 personen)
- o kleine waaier (kantoor)

Ondertussen worden deze lokalen zowel intern (vergaderingen, organisatie selectieproeven e.d.) als extern (bijeenkomst Okra, NT2, Kind en Gezin) al gebruikt.

Juridische grond

Het woonzorgdecreet van 13 maart 2009.

Het decreet van 15 februari 2019 betreffende de woonzorg.

Argumentatie

Het is inherent aan de dienstverlening binnen een lokaal dienstencentrum dat we de beschikbare lokalen ter beschikking kunnen stellen aan derden. Diensten van het lokaal bestuur en de zorgcampus krijgen daarbij voorrang en kunnen ten allen tijde gratis over de lokalen beschikken, voor activiteiten die kaderen binnen de werksfeer.

De lokalen worden gratis ter beschikking gesteld aan de Duffelse verenigingen en welzijnsorganisaties die activiteiten in het dienstencentrum organiseren. Deze activiteiten dienen te passen binnen de doelstellingen en de werkingsprincipes van het dienstencentrum.

Om het gebruik van lokalen door derden in goede banen te leiden, is de beschikbaarheid van een goed tarief- en gebruikersreglement onontbeerlijk.

Het is de bedoeling om de verhuur na verloop van tijd mee te integreren in één gemeenschappelijk reglement voor de verhuur van allerlei lokalen van het lokaal bestuur. Echter, het is op de zorgcampus omwille van de eigenheid (bewonerskamers, aparte werking, dag- en nacht) aangewezen te starten met een eigen reglement en te evalueren.

Volgend schema wordt gehanteerd om te bepalen of een vergoeding wordt gevraagd voor het gebruik van de lokalen:

Categorieën verhuur lokalen Zorgcampus*	Categorie A Op vraag van HVHK/LDC Duffel Vaste/losse gebruiker/lokaal	Categorie B Op eigen vraag Vaste gebruiker/lokaal	Categorie C niet-publieke activiteiten
Duffelse erkende verenigingen	gratis	gratis	gratis
Niet-Duffelse verenigingen	gratis enkel indien Duffelse vereniging dat aanbod niet heeft	betalend	betalend
Duffelse vzw's	gratis Indien ze een betalende dienst aanbieden, betalen wij de vzw	gratis	betalend
Niet-Duffelse vzw's	gratis Indien ze een betalende dienst aanbieden, betalen wij de vzw	betalend	betalend
Artsen, psychologen, welzijnsorganisaties,...	gratis Indien ze een betalende dienst aanbieden, betalen wij de zorgverlening	betalend	betalend
Organisaties of personen met commerciële doeleinden	gratis	betalend	betalend
particulieren	gratis	worden geweigerd	worden geweigerd

* Een uitzondering kan toegestaan worden, mits goedkeuring van het Vast Bureau.

Er wordt een vergoeding gevraagd van 25 euro per dagdeel (zie het reglement voor de modaliteiten):

- Dagdeel 1: voormiddag: 8 – 13 u
- Dagdeel 2: namiddag: 13 – 18u
- Dagdeel 3: avond: 18u – 00u

BESLIST

Stemresultaat: 17 stemmen voor (Sofie Joosen, Lili Stevens, Dirk Broes, Jos Hellemans, Luc Van Houtven, Luc Wuyts, Paul Wuyts, Marc Van der Linden, Rita Bellens, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Karin Meeus, Isabel Glorie, Ann Van Winkel, Guido Van Doninck, Timmy Quick)

6 onthoudingen (Nora Bertels, Staf Aerts, Anne Ressler, Kris De Smet, Lise Switsers, Benjamin Van Wijnendaele)

Artikel 1

De OCMW-raad keurt het tarief- en huishoudelijk reglement voor het gebruik van lokalen van het lokaal dienstencentrum (LDC) 'den boomgaard' door derden goed en dit met ingang van 1 januari 2020.

Artikel 2

Het tarief- en huishoudelijk reglement wordt gehecht aan dit besluit en maakt er integraal deel van uit.

algemeen directeur
(get) Tim Op de Beeck

voorzitter
(get) Rita Bellens

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op 11 december 2019.



Tim Op de Beeck
algemeen directeur



Rita Bellens
voorzitter

