

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

Aanwezig:	Sofie Joosen: burgemeester; Lili Stevens, Dirk Broes, Jos Hellemans: schepenen; Luc Van Houtven: voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst/toegevoegde schepenen; Luc Wuyts, Nora Bertels, Paul Wuyts, Staf Aerts, Marc Van der Linden, Rita Bellens, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Karin Meeus, Anne Ressler, Isabel Glorie, Kris De Smet, Ann Van Winkel, Lise Switsers, Guido Van Doninck, Benjamin Van Wijnendaele, Timmy Quick: raadsleden; Tim Op de Beeck: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Theo Boel: schepenen; Denis Raveschot: raadslid

Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen en supprimeren van publieke parkeerplaatsen.

MOTIVERING

Feiten en context

Elk bouwproject dat in de gemeente Duffel wordt gerealiseerd moet voldoen aan de gemeentelijke parkeernorm. Dit is een norm die bepaalt hoeveel parkeerplaatsen er voor een bouwproject moeten worden voorzien. Het doel daarvan is om naast het gebruiksgenot voor de gebruikers van het gebouw de parkeerdruk in de onmiddellijke omgeving zo beperkt mogelijk te houden.

In de raadszitting van 3 oktober 1977 werd goedkeuring verleend aan de "Reglementering parkeerplaatsen: compensatoire vergoeding".

In de raadszitting van 1 juni 1987 werd een aanpassing van dit reglement goedgekeurd, namelijk de wijziging van artikel 6, betreffende het bedrag van de compensatoire vergoeding.

In de raadszitting van 25 juni 2018 werd goedkeuring verleend aan 'Parkeernorm: vaststelling tot beleidsmatig gewenste ontwikkeling.'

Juridische grond

Het artikel 170 §4 van de grondwet.

Het artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelasting.

Argumentatie

Heden zijn twee door de gemeenteraad goedgekeurde aanvullende normen van toepassing:

- specifiek voor wonen geldt de beleidsmatige gewenste ontwikkeling van 25 juni 2018;
- voor alle andere functies geldt het gemeenteraadbesluit van 3 oktober 1977.

Als het project niet aan de norm voldoet, kunnen na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen ontbrekende parkeerplaatsen uitzonderlijk afgekocht worden. De aanvrager moet hiertoe een gemotiveerd verzoek richten naar het college van burgemeester en schepenen waarin hij aantoont dat er voor dit specifieke project geen valabele alternatieven zijn.

Naast deze generieke last kan middels artikelen 75 en 76 van het omgevingsvergunningsdecreet een specifieke stedenbouwkundige last op maat van het project worden opgelegd wanneer publieke parkeerplaatsen zouden verdwijnen ten gevolge van een bouwproject. De grondslag voor deze stedenbouwkundige last ligt in de bijkomende taken die door het project bij het lokaal bestuur gelegd worden zoals bijvoorbeeld de noodzaak tot het voorzien van bijkomende publieke parkeerplaatsen of het herpositioneren van publieke parkeerplaatsen. Deze last is niet van toepassing voor de strikt noodzakelijke toegangen tot ééngezinswoningen.

De financiële toestand van de gemeente.

Financiële gevolgen

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

BESLIST

Stemresultaat: 17 stemmen voor (Sofie Joosen, Lili Stevens, Dirk Broes, Jos Hellemans, Luc Van Houtven, Luc Wuyts, Paul Wuyts, Marc Van der Linden, Rita Bellens, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Karin Meeus, Isabel Glorie, Ann Van Winkel, Guido Van Doninck, Timmy Quick)

6 onthoudingen (Nora Bertels, Staf Aerts, Anne Ressler, Kris De Smet, Lise Switsers, Benjamin Van Wijnendaele)

Onderstaand belastingreglement goed te keuren:

Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen en supprimeren van publieke parkeerplaatsen.

Artikel 1: Heffingstermijn – belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn van zes jaar, eindigend op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de gemeente een belasting ingevoerd van per ontbrekende parkeerplaats of al naar gelang het geval per gesupprimeerde parkeerplaats.

Artikel 2: Belastingplichtige

De belasting wordt gevorderd van de houder of diens rechtverkrijgende van de omgevingsvergunning.

De belasting is verschuldigd bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning in eerste aanleg. Wanneer men in beroep of hoger beroep geen vergunning meer bekomt, of men vrijwillig verzaakt aan de vergunning of de vergunning niet ten uitvoer brengt, zal het bedrag op eenvoudig verzoek terugbetaald worden.

Artikel 3: Berekeningsgrondslag en tarieven

Het artikel 2 van het besluit van de gemeenteraad van 1 juni 1987 betreffende de hoogte van het bedrag van de compensatoire vergoeding wordt opgeheven en vervangen door wat volgt: 10.000 euro per parkeerplaats die minder wordt voorzien dan de vigerende normen is verschuldigd aan het lokaal bestuur.

Voor het supprimeren van publieke parkeerplaatsen kan een stedenbouwkundige last op maat van het project worden opgelegd. Het bedrag bedraagt: 10.000 euro per gesupprimeerde parkeerplaats.

Artikel 4: Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5: Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelasting.

Artikel 7: Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 8: Melding aan de toezichthoudende overheid

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

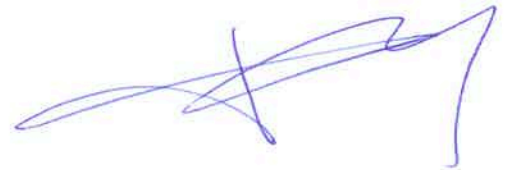
algemeen directeur
(get) Tim Op de Beeck

voorzitter
(get) Rita Bellens

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op 10 december 2019.



Tim Op de Beeck
algemeen directeur



Rita Bellens
voorzitter

