



maandag 9 december 2019

## UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

Aanwezig:	Sofie Joosen: burgemeester; Lili Stevens, Dirk Broes, Jos Hellemans: schepenen; Luc Van Houtven: voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst/toegevoegde schepenen; Luc Wuyts, Nora Bertels, Staf Aerts, Marc Van der Linden, Rita Bellens, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Karin Meeus, Anne Ressler, Isabel Glorie, Kris De Smet, Ann Van Winkel, Lise Switsers, Guido Van Doninck, Benjamin Van Wijnendaele, Timmy Quick: raadsleden; Tim Op de Beeck: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Theo Boel: schepen; Denis Raveschot: raadslid
Afwezig:	Paul Wuyts: raadslid

### Belasting op bedrijven.

## MOTIVERING

### **Juridische grond**

Het artikel 170 §4 van de grondwet.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelasting.

Het artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Argumentatie**

Deze belasting beoogt een bijdrage van zelfstandigen, beoefenaars van een vrij beroep en ondernemingen in de algemene bestuurlijke uitgaven van de gemeente. De verscheidenheid in tarifiering houdt rekening met het verschil in invloed van de belastingplichtigen op de gemeentelijke uitgaven, onder meer wat betreft infrastructuur en algemene dienstverlening. Het is noodzakelijk om een verminderd tarief voor zowel de agrarische als de openlucht-recreatieve sector te voorzien gelet op de specifieke eisen van deze sectoren. Deze sectoren dienen voor hun activiteiten noodgedwongen te beschikken over een grote bedrijfsoppervlakte om economisch rendabel te zijn.

De belasting op bedrijven is gebaseerd op een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die bedrijven, zelfstandigen of beoefenaars van een vrij beroep gebruiken of ter beschikking hebben.

Het heffen van een minimumbelasting is gerechtvaardigd doordat mag aangenomen worden dat de voorziene minimumbedragen van dien aard zijn dat ze binnen ieders draagkracht liggen.

De financiële toestand van de gemeente.

### **Financiële gevolgen**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

## BESLIST

Stemresultaat: 16 stemmen voor (Sofie Joosen, Lili Stevens, Dirk Broes, Jos Hellemans, Luc Van Houtven, Luc Wuyts, Marc Van der Linden, Rita Bellens, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Karin Meeus, Isabel Glorie, Ann Van Winkel, Guido Van Doninck, Timmy Quick)

6 stemmen tegen (Nora Bertels, Staf Aerts, Anne Ressler, Kris De Smet, Lise Switsers, Benjamin Van Wijnendaele)

Onderstaand belastingreglement goed te keuren:

### Belasting op bedrijven.

#### **Artikel 1: Heffingstermijn – belastbaar feit**

Met ingang van 1/01/2020 en voor een termijn van zes jaar, eindigend op 31/12/2025, wordt ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse belasting op bedrijven ingevoerd.

#### **Artikel 2: Belastingplichtige**

De belasting wordt gevorderd van:

1. Elke natuurlijke persoon die in hoofd- of bijberoep een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefent of die een of meerdere daden heeft gesteld die de uitoefening van een zelfstandige beroepswerkzaamheid toelaten, kunnen toelaten of doen vermoeden (onder meer elke handelaar, elke zelfstandige diensten- of zorgverstrekker, elke beoefenaar van een vrij beroep, elke nijverheidsondernemer, elke uitbater van een agrarisch bedrijf) en die op 1 januari van het aanslagjaar, op het grondgebied van de gemeente Duffel, een of meerdere vestigingen heeft, gebruikt voor de uitoefening van de zelfstandige beroepswerkzaamheid of voorbehouden tot het gebruik voor de (mogelijke) uitoefening van de (een) zelfstandige beroepswerkzaamheid.

De natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroepswerkzaamheid uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtig beschouwd in de zin van art. 2, §1, eerste lid van dit reglement.

2. Elke rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands recht onderworpen aan de vennootschapsbelasting, inclusief de rechtspersoon die in vereffening is gesteld, en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Duffel een of meerdere vestigingen heeft, door voornoemde rechtspersoon gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet belastingplichtig in de zin van art. 2, §2, eerste lid van dit reglement.

3. Elke rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands recht die een winsttoogmerk heeft, maar niet onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, inclusief de rechtspersoon die in vereffening is gesteld en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Duffel een of meerdere vestigingen heeft, door voornoemde rechtspersoon gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet belastingplichtig in de zin van art. 2, §3, eerste lid van dit reglement.

#### **Artikel 3: Berekeningsgrondslag**

Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd per afzonderlijke vestiging hoe ook

genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Duffel is gelegen.

Elke belastingplichtige, vermeld in artikel 2, wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken, waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Een belastbare vestiging is elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

Onder een oppervlakte wordt verstaan: elk (gedeelte van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte onder gelijk welke vorm en die individueel of collectief worden gebruikt of kunnen gebruikt worden, met inbegrip van de plaats of het adres waarop een maatschappelijke of administratieve zetel gevestigd is.

Onder gebruik moet elke vorm van gebruik worden verstaan met inbegrip van onder meer het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, conciërgewoning.

Om belastbaar te zijn, volstaat het dat een oppervlakte eventueel (nog) kan gebruikt worden, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (vb. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel nut of gebruik).

Aan elkaar grenzende oppervlakten worden als één vestiging beschouwd, op voorwaarde dat deze oppervlakten niet van elkaar gescheiden zijn door een openbare weg of een openbare waterloop. Twee of meer oppervlakten met elkaar verbonden door het bestaan van een wettelijk toegekende wegvergunning, worden beschouwd als één enkele vestiging

Met wegvergunning wordt bedoeld: een vaste en duurzame constructie onder, op of boven de openbare weg en/of openbare waterloop (bv. tunnel, overbrugging).

Een belastingplichtige van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Duffel gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeuren of kunnen gebeuren).

De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt. Voor de vaststelling van de belastbare gebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt, wordt in voorkomend geval de oppervlakte gemeten van elke ondergrondse en bovengrondse bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, evenals van het gebruikte of tot gebruik aan te wenden dak, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woongelegenheid van de belastingplichtige – natuurlijke persoon – wordt gebruikt. De dakoppervlakte is niet belastbaar indien het dak niet bereikbaar is voor externen én indien de belastingplichtige op dezelfde vestiging een oppervlakte ter beschikking heeft voor minstens de dakoppervlakte. Beide voorwaarden moeten gelijktijdig zijn vervuld.

De oppervlakte die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen gebruikt wordt of ter beschikking is, wordt in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata van de door hem/haar exclusief gebruikte of ter beschikking zijnde gebouwde en ongebouwde oppervlakten.

Indien de gemeenschappelijke oppervlakte eveneens gebruikt wordt door, of ter beschikking is van niet-belastingplichtigen, dan wordt bij de vaststelling van de belastbare oppervlakte het gedeelte van de gemeenschappelijke oppervlakte dat pro rata kan worden toegewezen aan niet-belastingplichtigen in mindering gebracht.

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten of verlaten, geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering. Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar mogelijkheid tot uitoefening van een zelfstandige beroepswerkzaamheid uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

#### **Artikel 4: Tarieven**

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt als volgt bepaald:

Vestigingen met een oppervlakte tot en met 200m<sup>2</sup>: 89 euro.

Vestigingen met een oppervlakte van meer dan 200m<sup>2</sup> tot 400m<sup>2</sup>:  
een basisbedrag van 89 euro vermeerderd met:

- 0,60 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 200m<sup>2</sup> tot 400m<sup>2</sup>

Vestigingen met een oppervlakte van meer dan 400m<sup>2</sup> tot 1.000m<sup>2</sup>:  
een basisbedrag van 89 euro vermeerderd met:

- 0,60 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 200m<sup>2</sup> tot 400m<sup>2</sup>
- 0,50 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 400m<sup>2</sup> tot 1.000m<sup>2</sup>

Vestigingen met een oppervlakte van meer dan 1.000m<sup>2</sup> tot 20.000m<sup>2</sup>:  
een basisbedrag van 89 euro vermeerderd met:

- 0,60 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 200m<sup>2</sup> tot 400m<sup>2</sup>
- 0,50 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 400m<sup>2</sup> tot 1.000m<sup>2</sup>
- 0,45 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 1.000m<sup>2</sup> tot 20.000m<sup>2</sup>

Vestigingen met een oppervlakte van meer dan 20.000m<sup>2</sup>:  
een basisbedrag van 89 euro vermeerderd met:

- 0,60 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 200m<sup>2</sup> tot 400m<sup>2</sup>
- 0,50 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 400m<sup>2</sup> tot 1.000m<sup>2</sup>
- 0,45 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven de 1.000m<sup>2</sup> tot 20.000m<sup>2</sup>
- 0,40 euro per m<sup>2</sup> voor de schijf van oppervlakte boven 20.000m<sup>2</sup>

De fractie van 1m<sup>2</sup> wordt als 1 m<sup>2</sup> beschouwd.

#### **Artikel 5: Tarieven agrarische bedrijven**

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 gelden voor de agrarische bedrijven volgende heffingen:

a) Landbouwbedrijven:

- 89 euro voor vestigingen met een oppervlakte tot 200.000m<sup>2</sup>;

- Vestigingen met een oppervlakte van meer dan 200.000m<sup>2</sup>: een basisbedrag van 89 euro vermeerderd met 7,5 euro per bijkomende ha (=10.000m<sup>2</sup>) of gedeelte van ha (=10.000m<sup>2</sup>).
- b) Tuinbouwbedrijven in open lucht:
- 89 euro voor vestigingen met een oppervlakte tot 30.000m<sup>2</sup>;
  - Vestigingen met een oppervlakte van meer dan 30.000m<sup>2</sup>: een basisbedrag van 89 euro vermeerderd met 25 euro per bijkomende ha (=10.000m<sup>2</sup>) of gedeelte van ha (=10.000m<sup>2</sup>).
- c) Tuinbouwbedrijven onder glas:
- 89 euro voor vestigingen met een oppervlakte tot 7.500m<sup>2</sup>;
  - Vestigingen met een oppervlakte van meer dan 7.500m<sup>2</sup>: een basisbedrag van 89 euro vermeerderd met 0,015 euro per bijkomende m<sup>2</sup> of gedeelte van m<sup>2</sup>.

Voor de toepassing van dit artikel wordt het volgende verstaan onder:

- Agrarisch bedrijf: een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw.
- Landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw
- Serre: een stevige en duurzame constructie die gebruikt wordt of bestemd is voor de tuinbouwteelt
- Landbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;
- Akkerbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen.
- Weidebouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland.
- Bosbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij.
- Veeteelt: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen.
- Tuinbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten.
- Tuinbouwbedrijf onder glas: agrarisch bedrijf dat gebruik maakt van één of meerdere serres.

#### **Artikel 6: Tarieven openluchtrecreatieve bedrijven**

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 gelden voor de openluchtrecreatieve bedrijven volgende heffing: 500 euro per vestiging.

Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder :

- Openluchtrecreatief bedrijf: een bedrijf waarvan de activiteiten bestaan uit het exploiteren van kampeerterrinen en/of kampeerverblijfparken en/of sportinfrastructuur in open lucht bestemd voor het gebruik door niet-professionele sportbeoefenaars.
- Kampeerterrin: een kampeerterrin zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse regering betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.
- Kampeerverblijfpark: een kampeerverblijfpark zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse regering betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.
- Niet-professionele sportbeoefenaar: de sportbeoefenaar die zich voorbereidt op of deelneemt aan een sportmanifestatie en daarvoor geen arbeidsovereenkomst heeft aangegaan in het kader van de wetgeving betreffende de arbeidsovereenkomst voor betaalde sportbeoefenaar.

- Sportmanifestatie: elk initiatief tot sportbeoefening met recreatieve, competitieve of demonstratieve doeleinden in georganiseerd verband.

### **Artikel 7: Gemengd gebruik**

Belastingplichtigen die door de aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook gronden gebruiken voor landbouw en/of tuinbouw en/of openluchtrecreatie worden - naast de reglementaire taxatie voor de andere belastbare oppervlakten - voor bedoelde gronden belast tegen het tarief voor agrarische bedrijven en/of openluchtrecreatieve bedrijven.

### **Artikel 8: Aangifteplicht**

De belastingplichtige vermeld in artikel 2 moet jaarlijks, per afzonderlijke vestiging, ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen. Aangifteformulieren worden op verzoek kosteloos ter beschikking gesteld.

De administratie kan aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte bezorgen. Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 30 juni van het aanslagjaar terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Het is de belastingplichtige die moet bewijzen dat hij/zij het verbeterde voorstel van aangifte of de aangifte tijdig en correct indiende

Bovendien moet van elke wijziging of verandering in de belastbare toestand in de loop van het belastingjaar binnen de maand melding worden gedaan bij het gemeentebestuur. Aangiften kunnen per post of per email ingediend worden.

### **Artikel 9: Controlemiddelen**

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op deze verordening vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

### **Artikel 10: Ambtshalve belasting**

Bij gebrek aan tijdige aangifte binnen de in artikel 8 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, onverminderd het recht op bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor de dragen

**Artikel 11: Belastingverhoging**

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100% van de ambtshalve ingekohierde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

**Artikel 12: Wijze van invordering**

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 13: Betalingstermijn**

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 14: Verwijzingsregel**

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelasting.

**Artikel 15: Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

algemeen directeur  
(get) Tim Op de Beeck

voorzitter  
(get) Rita Bellens

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op 10 december 2019.

Tim Op de Beeck  
algemeen directeur

Rita Bellens  
voorzitter

