

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

Aanwezig:	Sofie Joosen: burgemeester; Lili Stevens, Dirk Broes, Jos Hellemans: schepenen; Luc Van Houtven: voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst/toegevoegde schepenen; Luc Wuyts, Nora Bertels, Paul Wuyts, Staf Aerts, Marc Van der Linden, Rita Bellens, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Karin Meeus, Anne Ressler, Isabel Glorie, Kris De Smet, Ann Van Winkel, Lise Switsers, Guido Van Doninck, Benjamin Van Wijnendaele, Timmy Quick: raadsleden; Tim Op de Beeck: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Theo Boel: schepen; Denis Raveschot: raadslid

Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstaand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

MOTIVERING

Feiten en context

In het eerste jaar van elke bestuursperiode keurt de gemeenteraad nieuwe reglementen goed die gelden voor de komende zes jaar.
Het reglement betreffende de opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, goedgekeurd in de zitting van 26 januari 2015, wordt om die reden vernieuwd.

Juridische grond

Het artikel 170 §4 van de grondwet.
Het artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4.
Het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.
Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;
Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2°.
De financiële toestand van de gemeente.

Argumentatie

Terwijl de aanpak van de leegstand en verwaarlozing van gebouwen en woningen volledig overgelaten wordt aan de gemeenten, voert het Vlaamse Gewest wel een beleid inzake de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Het decreet van 19 april 1995 regelt de inventarisatie van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen en koppelt aan de inventarisatie meteen ook subsidie-instrumenten voor saneringswerkzaamheden en mogelijkheden

en tegemoetkomingen in het kader van de verwerving van geïnventariseerd bedrijfsgebouw door lokale overheden. De Vlaamse Codex Fiscaliteit regelt een Vlaamse belasting op de geïnventariseerde bedrijfsgebouwen.

De gemeenten kunnen opcentiemen heffen op de Vlaamse basisheffing.

De financiële toestand van de gemeente.

Financiële gevolgen

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

BESLIST

Stemresultaat: met eenparigheid van stemmen.

Onderstaand belastingreglement goed te keuren:

Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 1: Heffingstermijn – belastbaar feit

Er worden voor het aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente Duffel, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2: Wijze van invordering

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 4: Melding aan de toezichhoudende overheid

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichhoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

Artikel 5: Kennisgeving

Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

algemeen directeur
(get) Tim Op de Beeck

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op 10 december 2019.

voorzitter
(get) Rita Bellens

Tim Op de Beeck
algemeen directeur

Rita Bellens
voorzitter