

## UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

---

Aanwezig:	Sofie Joosen: burgemeester; Lili Stevens, Dirk Broes, Jos Hellemans: schepenen; Luc Van Houtven: voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst/toegevoegde schepenen; Luc Wuyts, Nora Bertels, Paul Wuyts, Staf Aerts, Marc Van der Linden, Rita Bellens, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Karin Meeus, Anne Ressler, Isabel Glorie, Kris De Smet, Ann Van Winkel, Lise Switsers, Guido Van Doninck, Benjamin Van Wijnendaele, Timmy Quick: raadsleden; Tim Op de Beek: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Theo Boel: schepen; Denis Raveschot: raadslid

Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

### MOTIVERING

#### Feiten en context

In het eerste jaar van elke bestuursperiode keurt de gemeenteraad nieuwe belastingreglementen goed die gelden voor de komende zes jaar.

Het reglement betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, goedgekeurd in de zitting van 30 januari 2017 wordt om die reden vernieuwd.

#### Juridische grond

Het artikel 170 §4 van de grondwet.

Het artikel 464/1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992.

De artikelen 26 tot en met 30 van het decreet van 22 december 1995, hoofdstuk VIII, afdeling 3 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals gewijzigd.

De artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4 §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Het artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019.

#### Argumentatie

De belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen is een belasting die stuurt op woonkwaliteit. De belasting volgt na een controle 'in' huis van de woonkwaliteitsnormen in de Vlaamse Wooncode, door woningcontroleurs die worden aangeduid door de Vlaamse regering, het Agentschap Wonen Vlaanderen of de burgemeester.

Woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard overeenkomstig de artikelen 15 tot en met 16quater van de Vlaamse Wooncode of overeenkomstig artikel 135 van de nieuwe gemeentewet worden opgenomen op de gewestelijke inventaris. Deze inventaris is de basis van de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen. Op basis van artikel

3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit zijn gemeenten gemachtigd om opcentiemen te heffen.

Het bestuur wil op deze manier langdurige ongeschikte en onbewoonbare woningen in de gemeente voorkomen.

De financiële toestand van de gemeente.

### **Financiële gevolgen**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

## **BESLIST**

Stemresultaat: met eenparigheid van stemmen.

Onderstaand reglement goed te keuren:

Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

### **Artikel 1: Heffingstermijn – belastbaar feit**

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente Duffel, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het Decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

### **Artikel 2: Wijze van invordering**

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

### **Artikel 3: Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Artikel 4: Melding aan de toezichhoudende overheid**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichhoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

### **Artikel 5: Kennisgeving**

Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

algemeen directeur  
(get) Tim Op de Beeck

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op 10 december 2019.

voorzitter  
(get) Rita Bellens

Tim Op de Beeck  
algemeen directeur

Rita Bellens  
voorzitter