

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAAD

RETRIBUTIEREGLEMENT BETREFFENDE ONDERGRONDSE BERGINGSSYSTEMEN BIJ WOONONTWIKKELING (OCT).

In zitting van maandag 4 maart 2024.

Aanwezig: Sofie Joosen: burgemeester;
Lili Stevens, Jos Hellemans, Isabel Glorie: schepenen;
Luc Van Houtven: voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst/toegevoegde schepenen;
Luc Wuyts, Paul Wuyts, Staf Aerts, Marc Van der Linden, Dirk Verbist, Chris De Vos, Ivan Blauwhoff, Anne Ressler, Kris De Smet, Guido Van Doninck, Benjamin Van Wijnendaele, Anne-Marie De Mey, Els Teunissen, Koen Ghys, Kristoff Van Genechten, Yolanda De Wachter, Benny Sneyers: raadsleden;
Tim Op de Beeck: algemeen directeur

Verontschuldigd: Dirk Broes: schepenen;
Karin Meeus, Eline Van Kerckhoven: raadsleden
Lise Switsers: raadslid (verhinderd, wordt tijdelijk vervangen door raadslid Benny Sneyers)

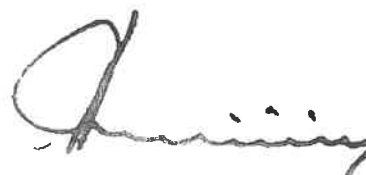
Algemeen directeur
(get) Tim Op de Beeck

Voorzitter
(get) Dirk Verbist

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op 6 maart 2024



Tim Op de Beeck
Algemeen directeur



Dirk Verbist
Voorzitter

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenten hebben de plicht en het alleenrecht om het huishoudelijk afval in te zamelen. De reguliere inzameling van huisvuil, PMD en papier en karton gebeurt huis aan huis. De gezinnen moeten het afval op de voorziene dag, aan de grens van het openbaar domein

voor hun woning, aanbieden in het voorgeschreven recipiënt. Glas moet worden weggebracht naar de glascontainer.

Meer en meer worden nieuwe woonzones en woonerven door projectontwikkelaars verkeersarm of verkeersvrij ingericht waardoor de woningen niet kunnen bediend worden door de inzamelwagen voor de reguliere huis-aan-huis inzameling. Ook voor een betere invulling/benutting van de vrije ruimte wordt er soms gekozen voor een verdichtingsproject op maat van de omgeving, ook in het buitengebied. Bij dit type projecten kan een ondergronds bergingssysteem (OCT) een meerwaarde vormen.

De gemeente wil dat het plaatsen van dergelijke ondergrondse containers ook op de lange termijn voor haar geen bijkomende kosten veroorzaakt ten opzichte van de reguliere afvalophaling. Aangezien de brengsystemen een meerwaarde inhouden voor de projectontwikkelaar (gedacht kan worden aan minder/geen ruimte voor afvalbergingen, meer ruimte voor verkoopbare parkeerplaatsen, minder aanleg van wegen/openbaar domein, ...) en de toekomstige eigenaars/bewoners geen risico op ongedierte en/of stank hebben en op eigen ritme - zelfs dagelijks - hun afval kunnen verwijderen, is het ook billijk dat de meerkosten worden doorgerekend naar de projectontwikkelaar.

Juridische grond

Het artikel 172 van de Grondwet.

Het artikel 40, §3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het artikel 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Argumentatie

Het inrichten van een OCT betreft een nutsvoorziening. Een OCT wordt verhuurd door Ivarem aan de gemeente. De kost per OCT bedraagt, afhankelijk van het type, ongeveer 3.000 euro/jaar. De huurprijs houdt alle kosten in, zoals de afschrijving van de aankoop, de plaatsing, het onderhoud, het herstellen, het reinigen, Het ledigen van de OCT voor restafval is inbegrepen in DIFTAR.

De kosten voor aankoop en plaatsing van de OCT, als onderdeel van de huurkost, zullen door Ivarem als financiële bijdrage worden doorgerekend aan de gemeente. De gemeente rekent deze kost op haar beurt door aan de projectontwikkelaar, dit als financiële stedenbouwkundige last overeenkomstig de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter zake. Het tarief van deze financiële last wordt geregeld in dit retributiereglement.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft op zich geen financieel gevolg.

BESLIST

Stemresultaat: met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het retributiereglement betreffende ondergrondse bergingssystemen bij woonontwikkeling (OCT), zoals integraal als bijlage bij dit besluit gehecht, goed te keuren.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking overeenkomstig het bepaalde in artikel 288 van het decreet over het lokaal bestuur, met dien verstande dat dit besluit slechts in werking treedt samen met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen.

Artikel 3

Deze beslissing bekend te maken overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Retributiereglement betreffende ondergrondse bergingssystemen bij woonontwikkeling (OCT)

GOEDGEKEURD IN GEMEENTERAAD VAN 4 MAART 2024

Artikel 1: Grondslag

Met ingang vanaf de datum van inwerkingtreding van dit reglement, voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd met het oog op het realiseren, het onderhoud en de exploitatie van ondergrondse bergingssystemen (sorteerstraat) bij woonprojecten, dit overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen.

Een sorteerstraat omvat minstens de secties restafval. Overeenkomstig artikel 6, lid 3 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen, is in de regel slechts een ondergronds bergingssysteem voor restafval verplicht. Een uitbreiding met secties andere afvalfracties is mogelijk overeenkomstig de voorwaarden vermeld in artikel 6, lid 3 van voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen

Artikel 2: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende na afgifte van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning waarvan geen afstand is gedaan, en waarin de plaatsing van het ondergrondse bergingssysteem is opgenomen, al dan niet als stedenbouwkundige vergunningsvoorwaarde. Indien de omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend namens meerdere aanvragers, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de retributie.

Artikel 3: Tarief

§1. Per woon- en/of verblijfsgelegenheid en per sectie (restafval en/of PMD en andere fracties) is een retributie verschuldigd overeenkomstig de bedragen vermeld in tabel 1.

Tabel 1

Aantal woon- en/of verblijfsgelegenheden (WVE)	Kost/WVE voor de fractie restafval	Kost/WVE voor de fractie PMD en andere fracties
30	€ 3.068,25	€ 3.068,25
31	€ 2.970,08	€ 2.970,08
32	€ 2.878,05	€ 2.878,05
33	€ 2.791,59	€ 2.791,59
34	€ 2.710,22	€ 2.710,22
35	€ 2.633,50	€ 2.633,50
36	€ 2.561,04	€ 2.561,04
37	€ 2.492,50	€ 2.492,50
38	€ 2.427,57	€ 2.427,57
39	€ 2.365,96	€ 2.365,96
40	€ 2.307,44	€ 2.307,44
41	€ 2.251,77	€ 2.251,77
42	€ 2.198,75	€ 2.198,75
42	€ 2.148,20	€ 2.148,20
44	€ 2.099,95	€ 2.099,95
45	€ 2.053,84	€ 2.053,84

46	€ 2.009,73	€ 2.009,73
47	€ 1.967,50	€ 1.967,50
48	€ 1.927,03	€ 1.927,03
49	€ 1.888,22	€ 1.888,22
50	€ 1.850,95	€ 1.850,95
51	€ 1.815,15	€ 1.815,15
52	€ 1.780,72	€ 1.780,72
53	€ 1.747,60	€ 1.747,60
54	€ 1.715,70	€ 1.715,70
55	€ 1.684,96	€ 1.684,96
56	€ 1.655,31	€ 1.655,31
57	€ 1.626,71	€ 1.626,71
58	€ 1.599,10	€ 1.599,10
59	€ 1.572,42	€ 1.572,42
60	€ 1.546,63	€ 1.546,63
61	€ 1.521,68	€ 1.521,68
62	€ 1.497,54	€ 1.497,54
63	€ 1.474,17	€ 1.474,17
64	€ 1.451,53	€ 1.451,53
65	€ 1.429,58	€ 1.429,58
66	€ 1.408,30	€ 1.408,30
67	€ 1.387,65	€ 1.387,65
68	€ 1.367,61	€ 1.367,61
69	€ 1.348,15	€ 1.348,15
70	€ 1.329,25	€ 1.329,25
71	€ 1.310,88	€ 1.310,88
72	€ 1.293,02	€ 1.293,02
73	€ 1.275,65	€ 1.275,65
74	€ 1.258,75	€ 1.258,75
75	€ 1.242,30	€ 1.242,30
76	€ 1.226,28	€ 1.226,28
77	€ 1.210,68	€ 1.210,68
78	€ 1.195,48	€ 1.195,48
79	€ 1.180,67	€ 1.180,67
80	€ 1.166,22	€ 1.166,22
81	€ 1.152,13	€ 1.152,13
82	€ 1.138,39	€ 1.138,39
83	€ 1.124,97	€ 1.124,97
84	€ 1.111,88	€ 1.111,88
85	€ 1.099,09	€ 1.099,09
86	€ 1.086,60	€ 1.086,60
87	€ 1.074,40	€ 1.074,40
88	€ 1.062,47	€ 1.062,47
89	€ 1.050,82	€ 1.050,82
90	€ 1.039,42	€ 1.039,42
91	€ 1.028,27	€ 1.028,27
92	€ 1.017,37	€ 1.017,37
93	€ 1.006,69	€ 1.006,69
94	€ 996,25	€ 996,25
95	€ 986,03	€ 986,03
96	€ 976,02	€ 976,02

97	€ 966,21	€ 966,21
98	€ 956,61	€ 956,61
99	€ 947,20	€ 947,20
100 (en meer)	€ 937,98	€ 937,98

§2. De bedragen vermeld in tabel 1, opgenomen onder artikel 3,§1 zijn gekoppeld aan de gezondheidsindex en zullen jaarlijks en van rechtswege worden aangepast op 1 januari, op basis van de volgende formule:

Aangepast bedrag = $\frac{\text{basisbedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$

Waarbij:

- de basisbedragen de bedragen vermeld in deze verordening zijn;
- het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van december voorafgaand aan de indexering;
- het basisindexcijfer het indexcijfer van januari 2024 is.

Artikel 4: Inning

De retributie is verschuldigd na afgifte van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning, waarvan geen afstand is gedaan, zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen.

Onverminderd de mogelijkheid tot verlenging van de betaaltermijn voorzien in artikel 14, §5 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen en onverminderd de betaalverplichting neergelegd in artikel 14, §1, lid 1 van voormelde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, dient het bedrag van de verschuldigde retributie te worden voldaan binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting zijn de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen bevoegd.

Artikel 5: Melding aan de toezichthoudende overheid

Van dit reglement wordt kennisgegeven aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 6: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking overeenkomstig het bepaalde in artikel 288 van het decreet over het lokaal bestuur, met dien verstande dat dit reglement slechts in werking treedt samen met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen.

Tim Op de Beeck
Algemeen directeur

Dirk Verbist
Voorzitter gemeenteraad

